

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:48...../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm
2023 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng
12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh
Kon Tum.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa
chỉ 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 123, diện tích 13.758 m²;
Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến năm 2060 (NNP). Địa
chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND
huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BD 251999, số vào sổ cấp GCNCH00269, cấp ngày
07/12/2010 mang tên bà Lê Thị Ngọc Biên.

Tài sản trên đất:

- Có 01 ngôi cấp 4 được xây dựng trên đất nông nghiệp vào năm 2010, diện
tích nhà 10 x 6,9 m = 69 m².
- Có 01 sân xi măng 5,4m X 10m = 54 m²
- Có 01 giếng nước đào, thành xây gạch từ dưới lên trên đường kính 0,9m sâu
5m.
- Có 11 trụ bê tông cốt thép cao 1,66m
- có 01 cây mận, 01 cây vải, 03 cây dứa, 01 cây sầu riêng trồng vào năm 2010.
- Có 900 cây cà phê vối trồng năm 2010 phục hồi vào năm 2022.

2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 67, diện tích 4033,9 m²;
hình thức sử dụng đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm
thời hạn sử dụng: đến năm 2064 (CLN). Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, xã Ngọc Wang,
huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD496050, số vào
sổ cấp GCN: CH01254, cấp ngày 28/09/2016 mang tên bà Lê Thị Ngọc Biên và ông
Nguyễn Văn Công.

Tài sản trên đất: Có 200 cây cà phê với trồng năm 2010 phục hồi vào năm 2022

3. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 63, diện tích 10.526 m²; hình thức sử dụng riêng: 10.526m²; Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến năm 2033 (NNP). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986223, số vào sổ cấp GCN:CH00833, cấp ngày 10/07/2013 mang tên bà Lê Thị Ngọc Biên.

Diện tích đo đạc thực tế: 9427,6 m²

Tài sản trên đất: Đất trống

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực gồm có: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành và bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2024

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Thủy